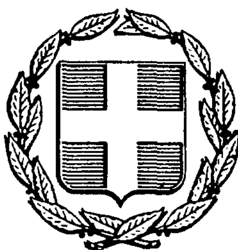


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 13 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1010

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 43727/2224
Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Μώλου κοινότητας Μώλου (Ν. Φθιώτιδος).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΤΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3.
2. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 (παρ. 1).
3. Τις διατάξεις του ν. 1685/87 (ΦΕΚ 27/Α) και ειδικότερα το άρθρο 4 (παρ. 2).
4. Την υπ' αριθ. 33701/1597/27.5.1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Κίνηση διαδικασίας σύνταξης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Μώλου (Ν. Φθιώτιδος).
5. Τα υπ' αριθ. ΕΠΑ 24/28.1.86 και ΕΠΑ 90/3.2.86 έγγραφα του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών προς τους αρμόδιους φορείς και την κοινότητα αντίστοιχα.
6. Την υπ' αριθ. 14/1986 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Μώλου.
7. Το υπ' αριθ. 1821/1986 έγγραφο τμήματος Υγειινής Νομαρχίας Φθιώτιδας.
8. Το υπ' αριθ. 158/Φ.2.1 έγγραφο της Διεύθυνσης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης.
9. Το υπ' αριθ. ΔΒ/Φ5.28/203/86 έγγραφο της Διεύθυνσης Βιομηχανίας Νομαρχίας Φθιώτιδας.
10. Το υπ' αριθ. 266/Φ.701.9/86 έγγραφο της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Λαμίας.
11. Το υπ' αριθ. 188/86 έγγραφο της ΙΔ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων Λαμίας.
12. Το υπ' αριθ. 864/86 έγγραφο της Διευθύνσεως Δασών Νομαρχίας Φθιώτιδας.
13. Το υπ' αριθ. 2879/86 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας Δήμων και Κοινοτήτων Νομαρχίας Φθιώτιδας.
14. Το υπ' αριθ. ΤΥ.984/86 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Νομαρχίας Φθιώτιδας.
15. Το υπ' αριθ./Π.649/86 έγγραφο της Υπηρεσίας Περιφερειακής Αναπτύξεως Ανατολικής Στερεάς και νήσων Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας.
16. Το υπ' αριθ. 954/12/22/12.5.87 έγγραφο της Διεύθυνσης Γ8 με τη σχετική συνημμένη έκθεση και το υπ' αριθ. 1095/15/87 έγγραφο της ίδιας Διεύθυνσης.
17. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.
18. Την υπ' αριθ. 11/87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος νομού Φθιώτιδας, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Μώλου κοινότητας Μώλου (Ν. Φθιώτιδας), όπως τα όριά του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π-1.11 σε κλίμακα 1:5.000. Κυρίως το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. – Την πολεοδομική οργάνωση του οικισμού Μώλου για προγραμματικό πληθυσμιακό μέγεθος 3.700 κατοίκων (πληθυσμός 1987) με:

α. Την πολεοδομική οργάνωση του οικισμού σε μία πολεοδομική ενότητα συνολικής επιφάνειας 105 Ηα περίπου (επέκταση οικισμού 35 Ηα σε αραιοδομημένη περιοχή) με μέση πυκνότητα 180 κατ/Ηα και μέσο σ.δ. 1,00 όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1.4, Π-1.5 σε κλίμακα 1:5.000.

β. Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνονται στους χάρτες Π-1.2, Π-1.3.2, Π-1.3.1 και Π-1.11 σε κλίμακα 1:5.000 και 1:25.000 και ειδικότερα:

– Τον καθορισμό χρήσης «γενικής κατοικίας».
– Οργάνωση τοπικών κέντρων και χώρων αναψυχής για την εξυπηρέτηση του καθημερινού λιανικού εμπορίου και για τόνωση των περιοχών κατοικίας.
– Επέκταση του κεντρικού πυρήνα.
– Πλήρη εξοπλισμό του αθλητικού κέντρου σε πυρήνα Α στο σημείο όπου υπάρχουν ήδη εγκαταστάσεις του γηπέδου.
– Επέκταση της πλατείας βόρεια στην περιοχή όπου χωροθετείται το κοινοτικό διοικητήριο και η βιβλιοθήκη Β.Δ. της εκκλησίας.
– Ανέγερση νηπιαγωγείου και παιδικής χαράς στον ήδη υπάρχοντα κοινοτικό χώρο επί της Λεωνίδου.
– Ανέγερση παιδικού σταθμού σε αδόμητο οικόπεδο πίσω από την εκκλησία.
– Ανέγερση βρεφονηπιακού σταθμού στην περιοχή επέκτασης.
– Τη μεταφορά του σταθμού υπεραστικών λεωφορείων σε αδόμητο οικόπεδο απέναντι από το Ειρηνοδικείο.
– Ποιοτική αναβάθμιση του ρέμματος και διευθέτηση της κοίτης μερική κάλυψη, φύτευση, οργάνωση χώρων αναψυχής και παιδοτόπων.

γ. Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας της πολεοδομικής ενότητας σε κατοίκους των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή, όπως φαίνται στους πίνακες Α-11.6, Α-11.1.3 και Α-11.2.1α.

δ. Την ιεράρχιση του οδικού δικτύου και τις βασικότερες κυκλοφοριακές παρεμβάσεις, όπως φαίνονται στο χάρτη Π-2.1.2 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

– Διάνοιξη κεντρικής αρτηρίας σε συνδιασμό με τον προτεινόμενο ανισόπεδο κόμβο προσπέλασης του οικισμού από την εθνική οδό.
– Δημιουργία δρόμου που θα συνδέει την Αγία Τριάδα - Μώλο - Σκάρφεια- Καινούργιο και συνδυασμός του με δίκτυο συλλεκτηρίων δρόμων απαραίτητο για τη λειτουργία του οικισμού.
– Διάνοιξη και εξομάλυνση της χάραξης των υφιστάμενων τοπικών δρόμων για τη βελτίωση λειτουργίας του οδικού δικτύου του οικισμού.
– Δημιουργία δικτύου δρόμων που θα συνδέει τους κοινόχρη-

στους και κοινωφελείς χώρους.

– Δημιουργία βοηθητικού δρόμου παράλληλα του εθνικού δρόμου από ισόπεδο κόμβο εισόδου από Αθήνα, εξόδου προς Λαμία, σε ισόπεδο κόμβο μήκους περίπου 2 χιλιομ.

– Διασφάλιση της ρύθμισης ασφαλούς εισόδου και εξόδου από τον οικισμό στο ανατολικό και δυτικό άκρο του με κατάλληλη σήμανση και φωτεινούς σηματοδότες.

ε. Τον καθορισμό ζωνών οικονομικών και θεσμικών κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών όπως φαίνονται στους χάρτες Π-1.6.1 και Π-1.7-Π-1.8 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

– Ζώνη Ειδικών Κινήτρων (Ζ.Ε.Κ.) στην περιοχή του κέντρου.

– Ζώνη Κανονιστικών Όρων δόμησης στις αδόμητες περιοχές εντός των ορίων του οικισμού προ του 23.

Β. – Τις προτάσεις για λήψη μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος όπως φαίνονται στο χάρτη Π-1.9 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

– Προστασία τοπίου αξιόλογου φυσικού κάλους στην περιοχή νότια του εθνικού δρόμου κοντά στην Προφήτη Ηλία.

– Προστασία χώρου ιστορικού ενδιαφέροντος όπως αυτός έχει οριοθετειθεί από την αρχαιολογική υπηρεσία.

– Προστασία της παράκτιας περιοχής και ανάδειξή της ώστε να λειτουργήσει μελλοντικά σαν χώρος αναψυχής.

– Προστασία υδάτινου οικοσυστήματος ειδικού ενδιαφέροντος που αφορά τον βιότοπο γαρίδων.

– Μελέτη αξιοποίηση του θαλάσσιου πλούτου της περιοχής για την ανάπτυξη μονάδων ιχθυοκαλλιέργειας.

– Προστασία γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας.

– Προστασία του ρέμματος σ' όλο το μήκος από τα όρια του οικισμού μέχρι του σημείου εκβολής λόγω της εγκατάστασης γεωργοκτηνοτροφικών μονάδων (χοιροστάσια - ελαιοτριβεία).

– Προστασία - ανάδειξη του ρέμματος εντός των ορίων του οικισμού διευθέτηση της κοίτης του, μερική κάλυψη και φύτευση για τη λειτουργία του σαν χώρου αναψυχής και δυκτίου αστικού πρασίνου.

– Διατήρηση χωματερής στη θέση «χονδρονικόλα» και διάθεση των απορριμάτων με τη μέθοδο της υγειονομικής ταφής.

– Χωροθέτηση εγκαταστάσεων βιολογικού καθαρισμού οικιακών λυμάτων στην περιοχή του Καινούριου.

– Ειδική περιβαλλοντική μελέτη για την ηχοπροστασία του οικισμού από την υπεραστική κυκλοφορία οχημάτων στην εθνική οδό.

– Μετεγκατάσταση των οχλουσών χρήσεων της περιοχής του ρέμματος εκτός των ορίων του οικισμού καθώς και εκείνων που βρίσκονται εντός του οικισμού (χοιροστάσιο και ελαιοτριβείο) στην προτεινόμενη ζώνη ανάπτυξης ΒΙΟΠΑ δυτικά του οικισμού και νότια του εθνικού δρόμου.

Γ.– Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δυκτίων υποδομής όπως φαίνονται στους χάρτες Π-2.2.2, Π-2.3.2, Π-2.4.2, Π-2.6.2 και Π-2.7.2.

α. Δίκτυο ύδρευσης.

– Συμπλήρωση του εσωτερικού δικτίου ύδρευσης στην περιοχή των επεκτάσεων.

– Κατασκευή δεξαμενής.

β. Δίκτυα αποχέτευσης και ομβρίων - αντιπλημμυρική προστασία.

– Επέκταση συμπλήρωση του βασικού δικτύου αποχέτευσης ομβρίων κατά μήκος του ρέμματος και των δρόμων της Εθνικής Αντιστάσεως - Θερμοπυλών - Ανδρούτσου - Αμερικής και Πανουργιά.

– Διατήρηση του βασικού αγωγού ακαθάρτων κατά μήκος του ρέμματος.

– Διευθέτηση του ρέμματος σε όλο του το μήκος εντός του οικισμού.

γ. Ενεργειακό και τηλεπικοινωνιακό δίκτυο.

– Επέκταση του πρωτεύοντος εναέριου δικτύου Δ.Ε.Η. ώστε να καλύπτεται η ανατολική και δυτική περιοχή επέκτασης.

– Επέκταση της εναερίου τηλεφωνικής γραμμής δικτύου Ο.Τ.Ε. στις περιοχές επέκτασης.

Δ.– Τις προτάσεις για την ασφάλεια - πυροπροστασία όπως φαίνονται στο χάρτη Π-3.12-Π.3.2 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

– Δημουργία τριών σημείων υδροληψίας.

– Δημιουργία πυροσβεστικού σταθμού σε οικόπεδο αδόμητης περιοχής προς νότο μεταξύ της Λεωνίδου και του ρέμματος.

– Καθορισμός τριών χώρων κατάλληλων για συγκέντρωση πληθυσμού σε περίπτωση σεισμού.

Ε.– Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω έντεχα (11) χαρτών και τρίων (3) πινάκων θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 43727/1987 πράξη του δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την απόφαση αυτή.

Ζ.– Εντός της περιοχής Γ.Π.Σ. και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια πολεοδομική αρχή ο πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία, μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας απόφασης, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ν. 1577/85 (Γ.Ο.Κ.).

2) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 14 Ιουλίου 1987

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ. ΟΙΚΙΣΜΟΣ. ΜΩΛΟΣ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: ΟΤΑ, ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Δ_ΙΙ.Ι.3. _ ΠΡΟΒΟΛΕΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ: ενεργού πληθυσμού και νοικοκυριών

	πληθυσμός	νοικοκυριά	άτομα ανα νοικοκυριό	ενεργός πληθυσμός	
				αριθμός	%
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1981	2113	603	3.50	1268	60.0
1987	2500	724	3.45	1500	60.0

ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ. ΟΙΚΙΣΜΟΣ Μώλος ΛΟΚΡΙΔΟΣ. ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Πολεοδομική ενότητα

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.6. : ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ (σε κατοίκους) 1987

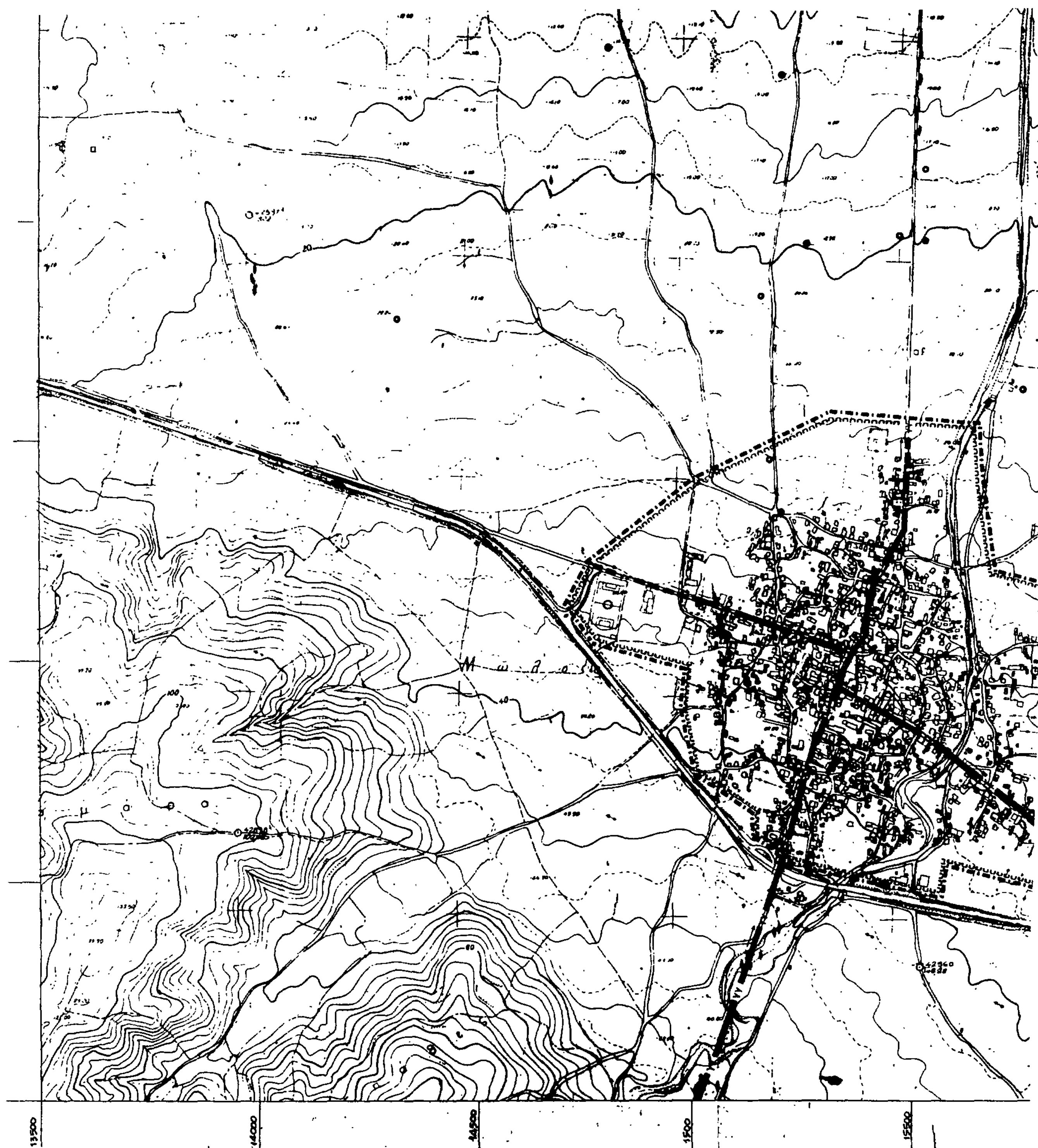
	Πληθυσμός Πολεοδ/κής Ενότητας 81 (κατ.)	Έκταση Πολεοδομ. Ενότητας (Ha)	Μέσος Σ.Δ Πολεοδ. Ενότητας βάσει πρότ	Σταθερότυπο ωφελ. επιφ κατοικίας (μ²/κατ.)	Σταθ/πο γης για κοιν.+τεχν υποδ(μ²/κατ)	Πυκνότητα Πολεοδ.Ενότ. (επιτρεπ.) (κατ./Ha)	Βαθμός κορεσμού	Συνολική Χωρητικότ. Πολ.Ενότ. (κατ.)	Απομείν. Χωρητ. κατά Πολ. Ενότ.(κατ)
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	p	ε	σ	k	u	$d=\frac{\sigma}{k+u\sigma}10^4$	λ	c=εdλ	c'=c-p
Πολεοδομική Ενότητα 1	2113	93.42	1.00	27μ²/κατ.	26 μ²/κατ	180	0.22	3700	1100
" " 2									
" " 3									
" " 4									
.									
.									
.									
.									
Σύνολο Πολεοδ. Ενότητας									
Ζώνη κεντρικών λειτουργιών									
Σύνολο οικισμού	2113	93.42		27μ²/κατ.	26 μ²/κατ.	180	0.22	3700	1200

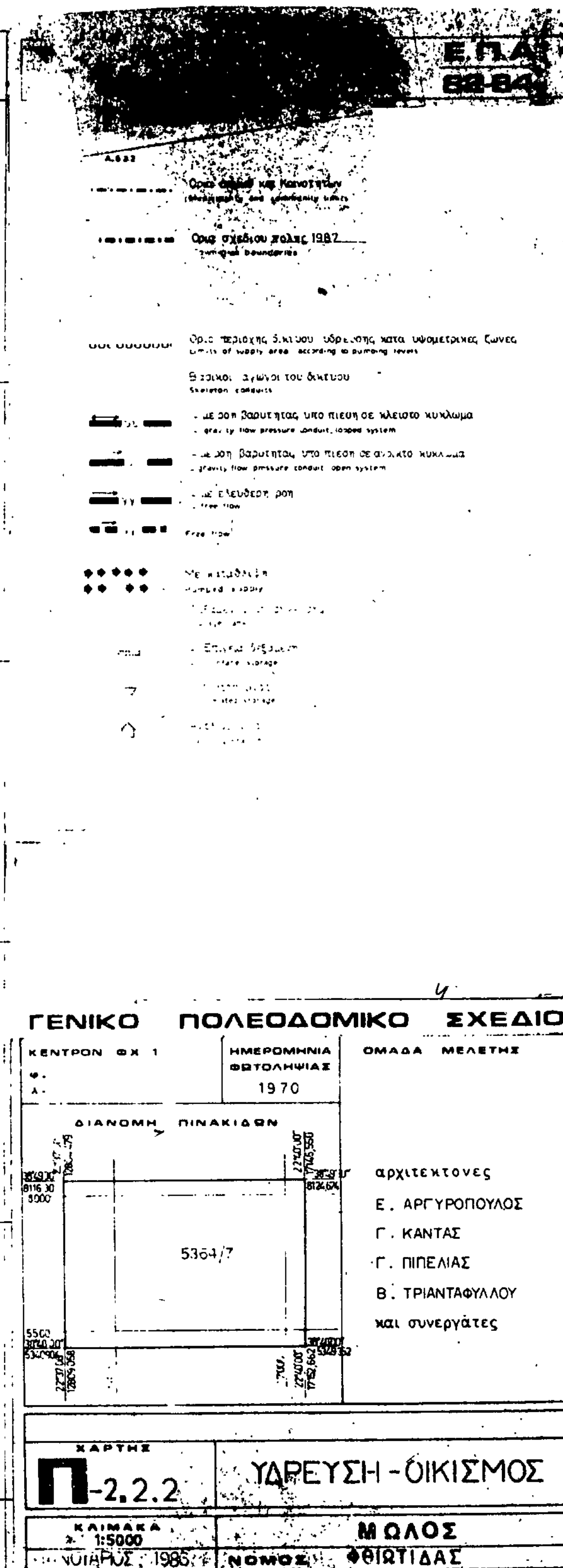
ΠΗΓΕΣ: Αναλυτική περιγραφή τρόπου σύνταξης του πίνακα στις προδιαγραφές (θέμα Α-11.6)

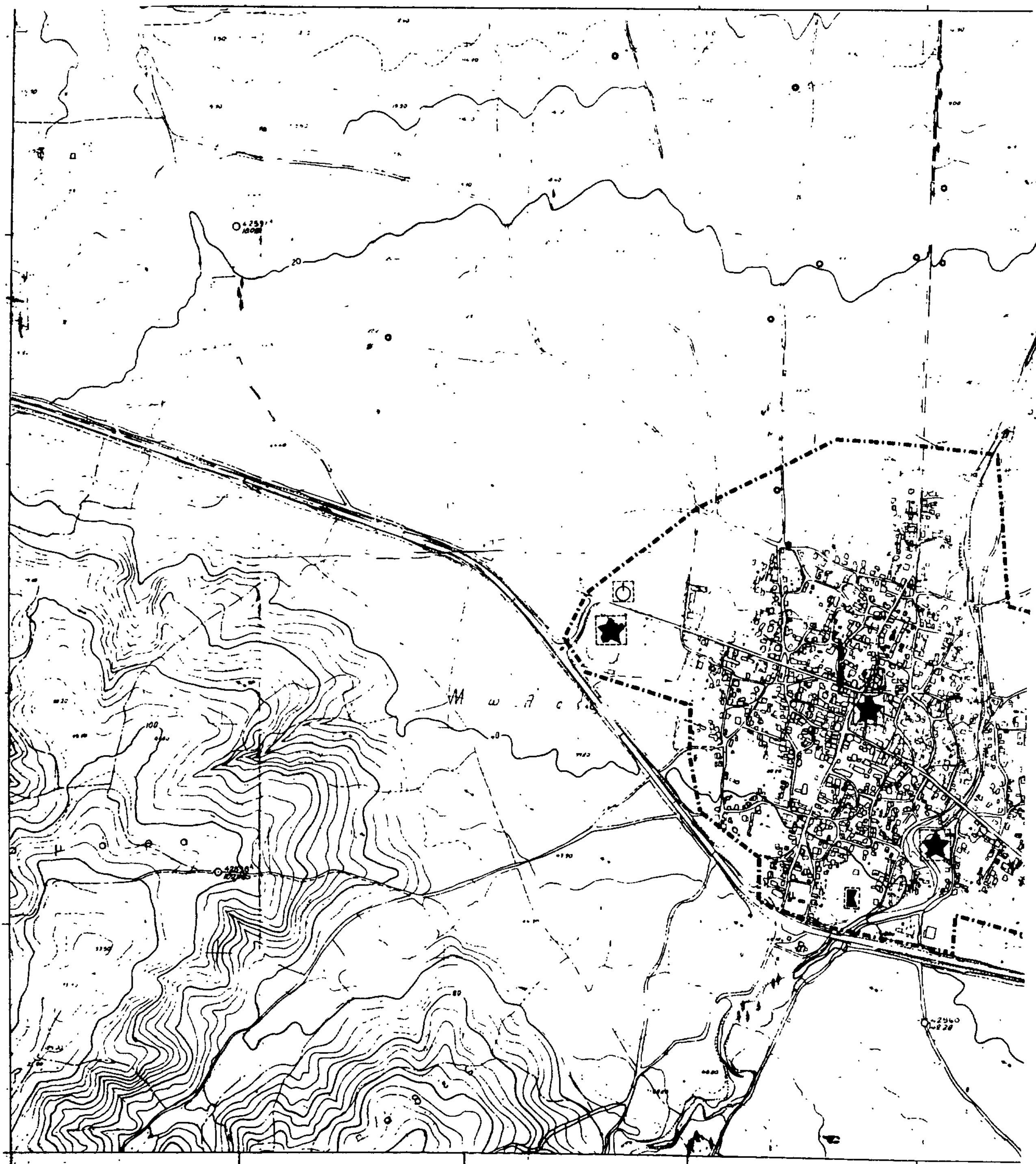
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ. ΟΙΚΙΣΜΟΣ..ΜΩΛΟΣ..ΛΟΚΡΙΔΑΣ......ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Οικισμός
ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.?.1α: ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Ηα) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
(Συμπληρώνεται μόνο για οικισμούς επαρχιακού επιπέδου και κάτω).

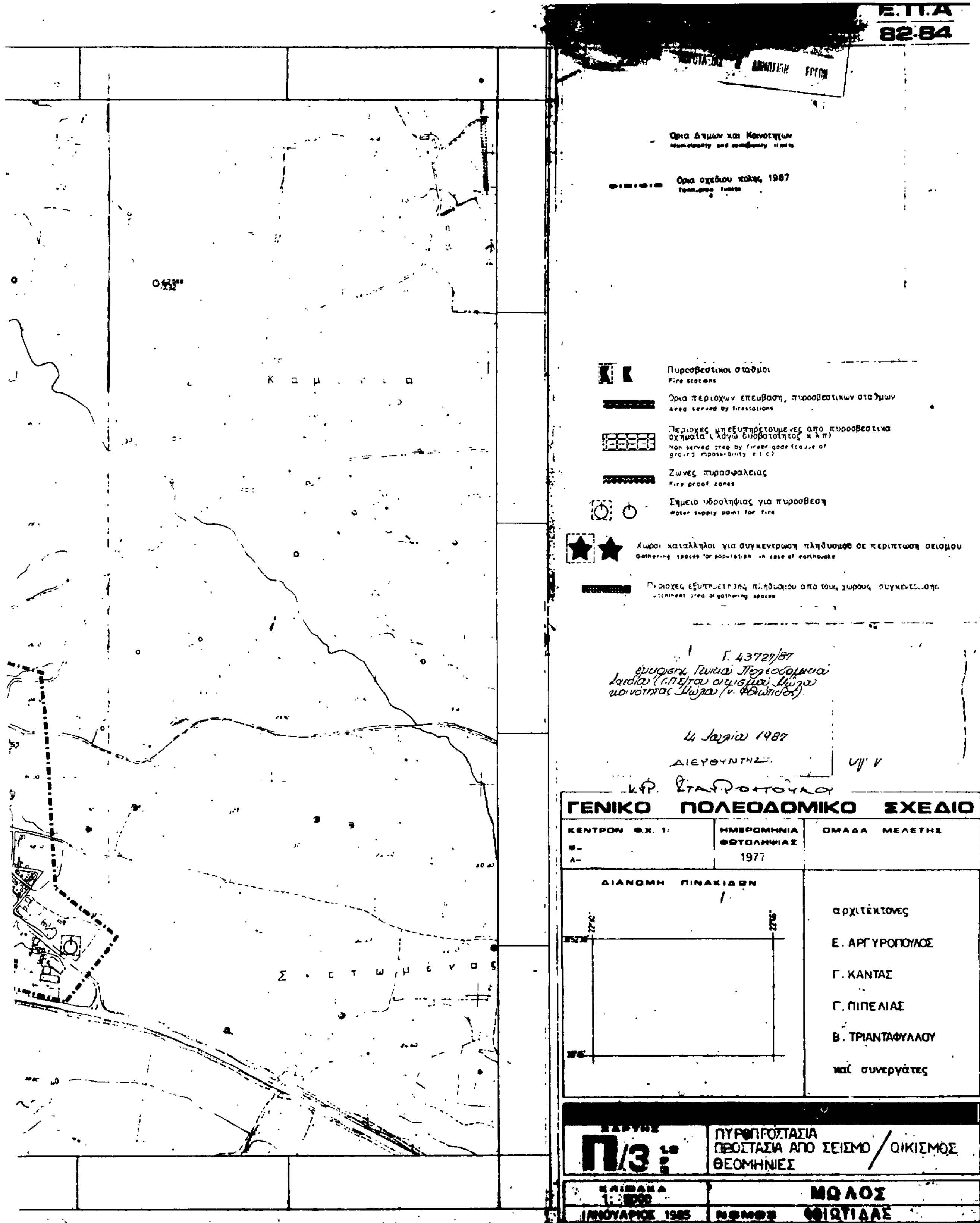
	Προγραμματικό μέγεθος** 1987	Σταθερότυπο γης	Σύνολο γης 1987	Αποδεκτή γη 1981	Αναγκαία νέα γη 1981 - 1987	Αριθμός μονάδων
	(1)	(2)	(3)=(1)x(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)
1. ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ						
Επαρχιακές Υπηρεσίες						
Δικαστήρια (Ειρηνοδικείο, Πλημμελιοδικείο)	10000	0.25μ²/κατ	0.25	0.07	0.18.	
Αστυνομικό τμήμα						
Οργανισμοί κοινής ωφέλειας						
Δημόσιες τράπεζες						
2. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	2.500	0.1-0.8μ²/κατ.	0.1.	0.15	—	1
3. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ						
Κεντρική πλατεία	2500	0.5-1.5 Ha.	0.5	0.05	0.45	1.
Πάρκο	-//-	-//-	0.5	—	0.5	1.
Πλατείες γειτονιάς	-//-	0.1-0.5 "	0.12	—	0.12	2.
4. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	-//-	0.3μ²/κατ.	0.07	—	0.07	1.
5. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	10000.	0.65μ²/κατ.	0.65	4.5	—	
6. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ						
Γυμνάσιο - Λύκειο	350 μαθ.	8-12 μ²/μαθ.	0.42.	0.75	—	1
Δημοτικά - Νηπιαγωγεία	250 -//-	4-15 μ²/μαθ.	0.20	0.20	—	1.
Νηπιαγωγεία	100 νήπια	-//-	0.15	0.08	0.07.	1.
7. ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ						
Ιατρείο Ι.Κ.Α. ή Υγειονομικός σταθμός Παιδικοί/Βρεφικοί σταθμοί	100 Βρέφη	8μ²/απ.	0.08.	0.08.	—	1.
Κέντρο υγείας	10 000.	0.2-0.3 Ha.	0.2-0.3 Ha.	—	0.2	1.
8. ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	10000	2.5 Ha.	2.5	1.12	1.38	1.
9. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	500.	8μ²/κατ.	0.4.	0.38	0.02.	4.
10. ΝΑΟΣ	2500.	1.5μ²/κατ.	0.37	0.03	0.34.	1.
11. ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	-//-	0.51μ²/κατ.	0.12	0.15	—	1.

ΠΗΓΕΣ: Πίνακες : Α-5.5.1α. Α-11.1.1., Α-11.1.2. και Α-11.1.3.




Ε.Π.Α.
82-84
Όρια σχεδίου πόλης 1987
Καμίνια
7500
7000
6500
6000
16000
16500
17000
24 Ιουλίου 1987
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
1970
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
5364/7
αρχιτέκτονες
Ε. ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ
Γ. ΚΑΝΤΑΣ
Γ. ΠΙΠΕΛΙΑΣ
Β. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ
και συνεργάτες
ΧΑΡΤΗΣ
Π-2.2.2
ΥΔΡΕΥΣΗ - ΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:5000
ΜΩΛΟΣ
ΝΟΜΟΣ
ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ




82-84
Ορια Δημων και Κοινοτητων
Ορια σχεδιου πολης 1987
Κ α μ . ν ι α
Σ . ς τ ω μ έ ν α ς
Πυροσβεστικοι σταθμοι
Fire stations
Ορια περιοχων επεμβασης πυροσβεστικων σταθμων
Area served by firestations
Περιοχες μη εξυπηρετουμενες απο πυροσβεστικα οχηματα (λογω δυσβατοτητας κ λ π)
Non served area by firebrigade (cause of ground impossibility e t c)
Ζωνες πυρασφαλειας
Fire proof zones
Σημειο υδροληψιας για πυροσβεση
Water supply point for fire
Χωροι καταλληλοι για συγκεντρωση πληθυσμου σε περιπτωση σεισμου
Gathering spaces for population in case of earthquake
Γ. 43727/87
14 Ιουλίου 1987
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
1977
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
αρχιτέκτονες
Ε. ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ
Γ. ΚΑΝΤΑΣ
Γ. ΠΙΠΕΛΙΑΣ
Β. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ
και συνεργάτες
Π/3
ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΑΠΟ ΣΕΙΣΜΟ / ΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΘΕΟΜΗΝΙΕΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ
ΜΩΛΟΣ
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1985
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ


2
3
1
5
8



Ορια σχεδίου πόλης 198?
Town plan boundaries

Ορια δήμων και Κοινοτήτων
Municipality and community limits

Ορια εγκεκριμμένου σχεδίου 1982
Town plan limits 1982

Ορια οικισμού προ του 23
Limits of pre-1923 settlement

ΖΟΕ Ορια ζωνης οικιστικου ελεγχου
Urban development control zone limits

ΖΕΚ Ζωνες αλλων ειδικών κινήτρων
Other special incentive zones

Ζωνες κανονισμών όρων δόμησης
Zones of planning controls

Ορια περιοχης αναπλασης
Renewal-area limits

3

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. Γ. 43727/87 ΑΠΟΦΑΣΗ
περί εγκρίσεως γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Μώλου Κοινότητας Μώλου (ν. Φθιώτιδας).
14 Ιουλίου 1987
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΚΥΡ. ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 19..

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

αρχιτέκτονες
Γ. ...
Γ. ΚΑΝΤΑΣ
Γ. ΠΙΠΕΛΑΣ
Β. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ
και συνεργάτες

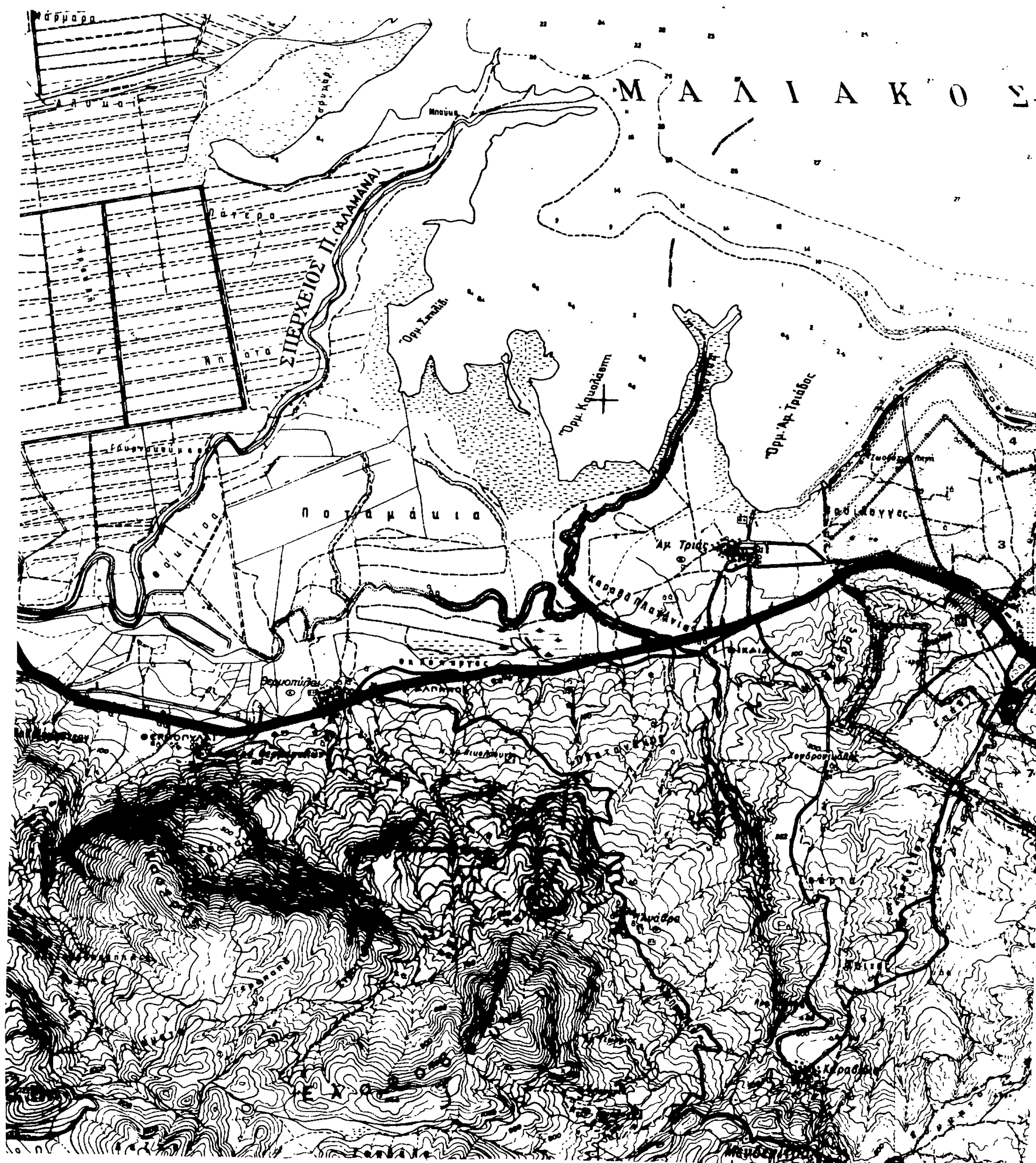
ΧΑΡΤΗΣ Π-1/7.8

ΖΩΝΕΣ ΟΙΚΟΝ. & ΘΕΣΜ. ΚΙΝΗΤΡΩΝ
ΖΩΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔ. ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΜΩΛΟΣ

ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ


Μ Α Λ Ι Α Κ Ο Σ
ΣΠΕΡΧΕΙΟΣ Π. (ΑΛΑΜΑΝΑ)
Π ο τ α μ ά κ ι α
Αγ. Τριάς
Θερμοπύλαι

Ε.Π.Α.
82-84

Ορια ευρυτερης περιοχης-Ο.Τ.Α.
Greater area limits-local authorities

Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and community limits

Ορια ΖΟΕ
Urban development control zone limits

Γεωργικη γη
Agricultural land

Οικιστικη χρηση
Urbanized land

Οχλουσες χρησεις προς απομακρυνση
Obnoxious land uses to be removed

Νεες θεσεις μεταφορας οχλουσων χρησεων
New installation sites

Ζωνη προστασιας ακτων
Protected costal zone

Ζωνη προστασιας οικοσυστηματων ειδικου ενδιαφεροντος
Protected ecosystems of special interest

Χερσαια
Terrestrial

Υδατινα
Aquatic

Ζωνη προστασιας υποβαθμισμενων οικοσυστηματων
Deteriorated ecosystems for protection

Ζωνη προστασιας δασων
Protected woodland zone

Ζωνη προστασιας γεωργικης γης υψηλης παραγωγικοτητας
Protected agricultural land zone

Ζωνη προστασιας χωρων ιστορικου ενδιαφεροντος
Protected areas with historical interest

Ιδιαιτερες χρησεις
Special uses

Φυλακες
Prisons

Νεκροταφειο
Cemetery

Ελευθ. λεωφορος
Motorway

Αρτηριες
Arterial streets

Σιδηροδρομικη γραμμη
Railway

Εγκαταστασεις μαζικων μεσων μεταφορας
Public transport installations

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:
φ–
λ–

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
1977

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

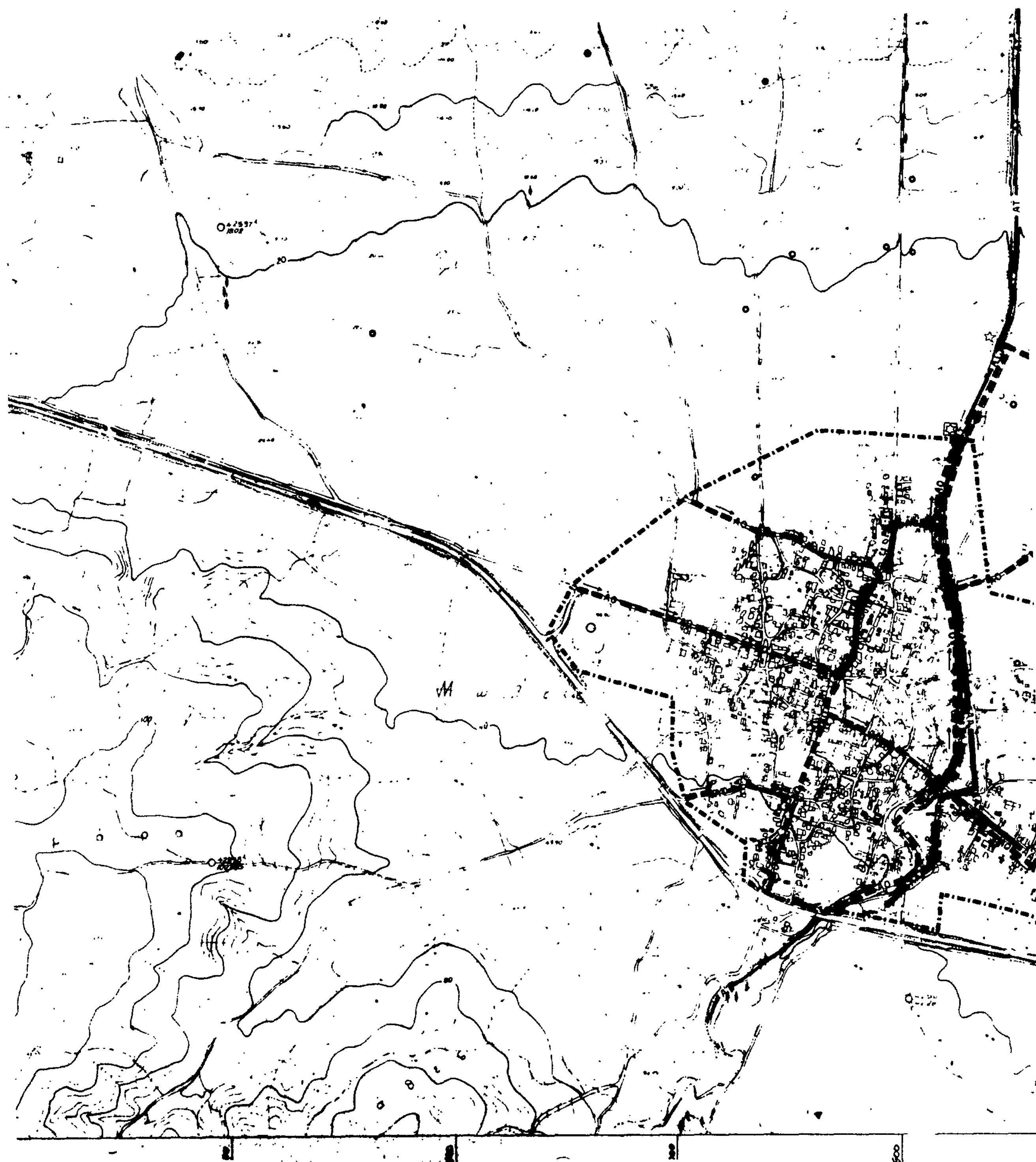
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

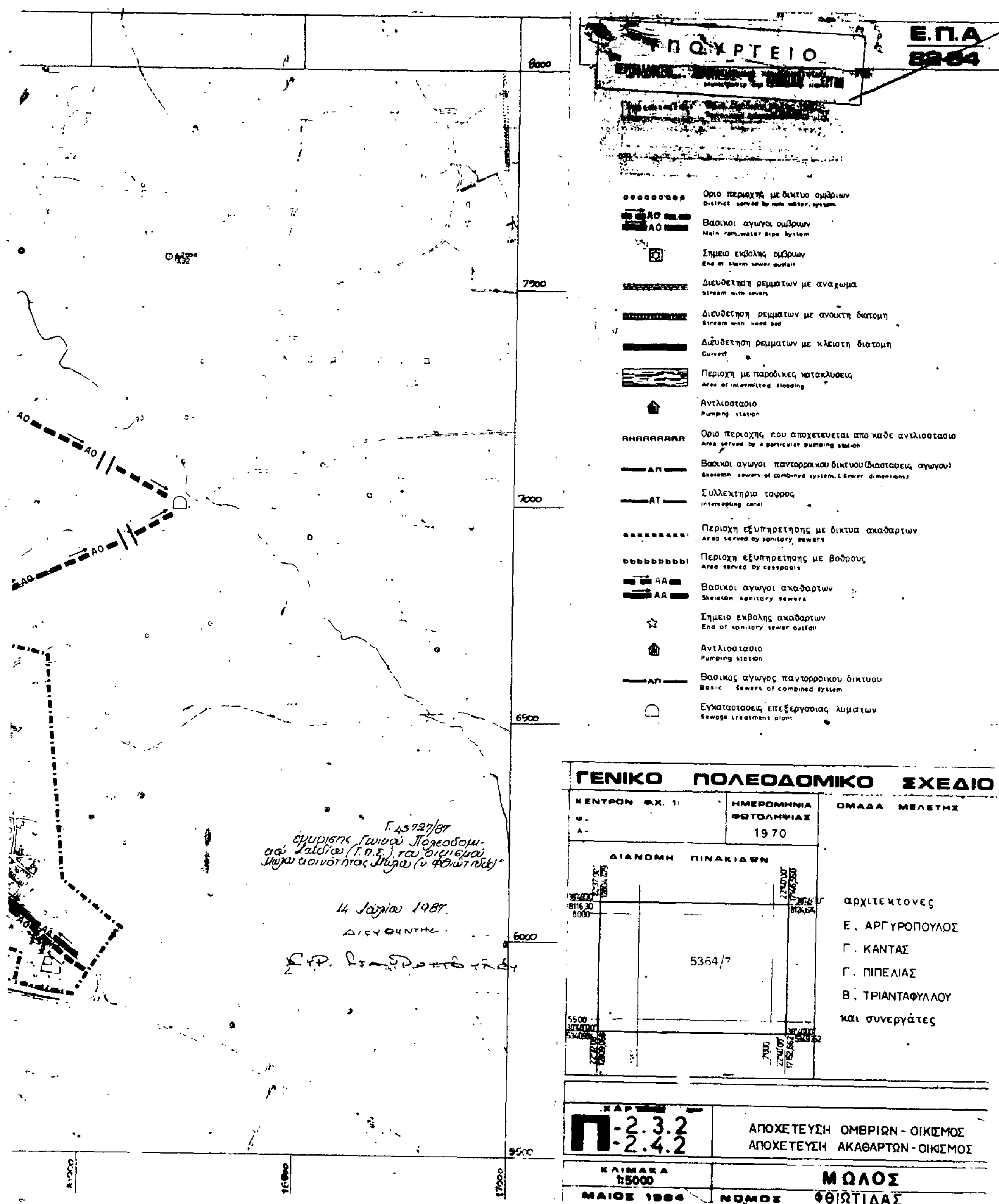
αρχιτέκτονες
Ε. ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ
Γ. ΚΑΝΤΑΣ
Γ. ΠΙΠΕΛΙΑΣ
Β. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ
και συνεργάτες

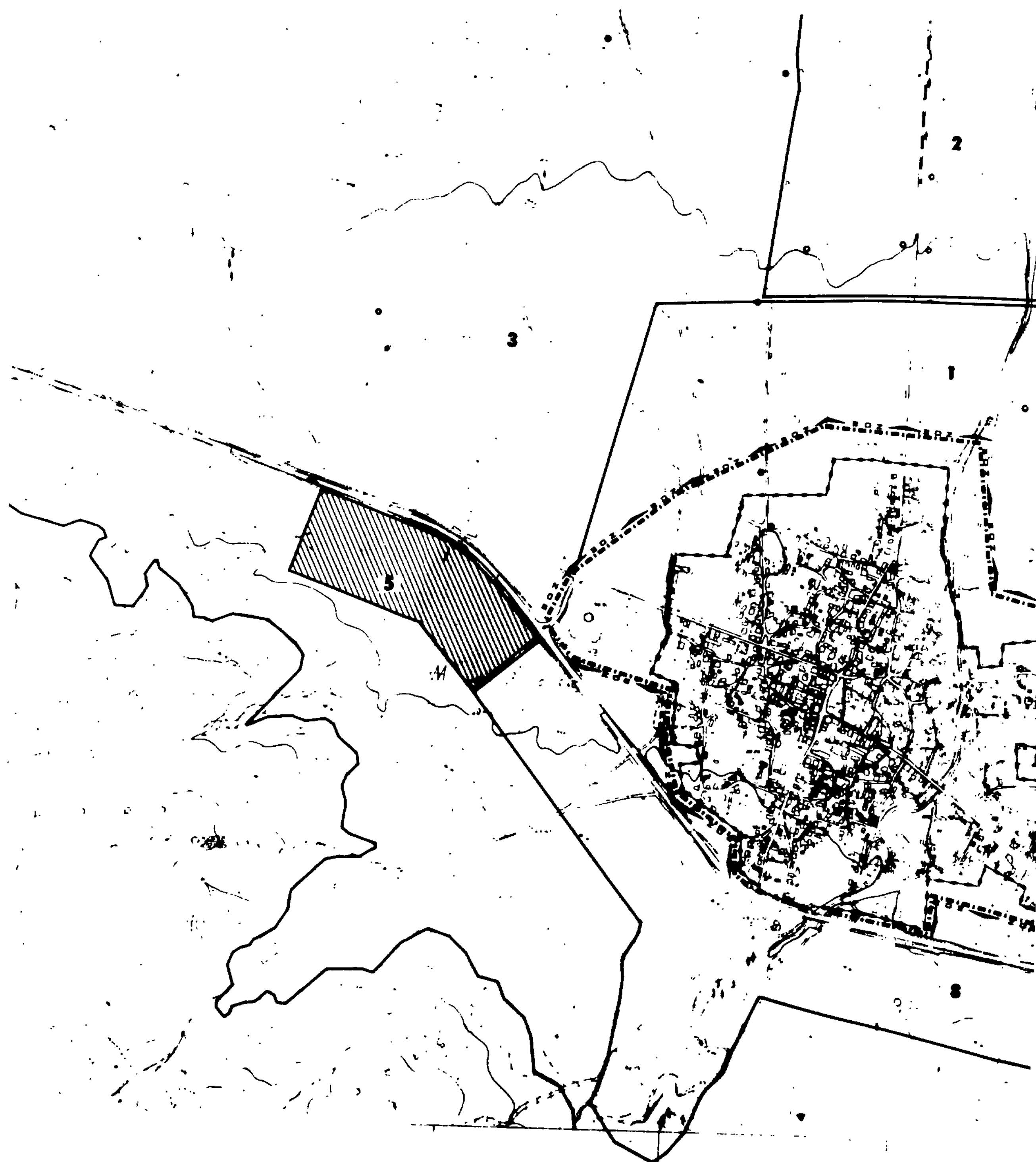
ΠΡΟΤΑΣΗ

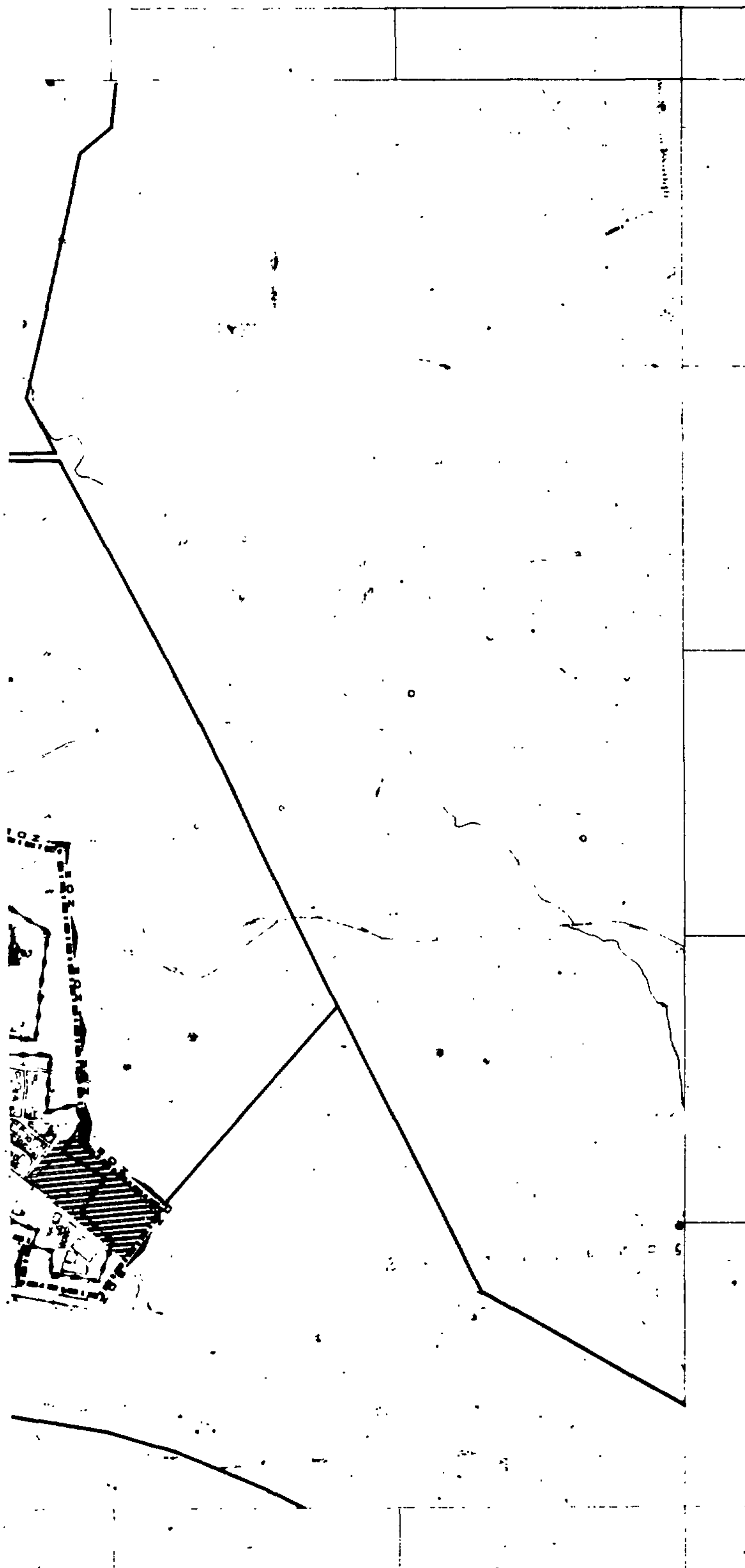
ΧΑΡΤΗΣ
Π-1.9
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:25000
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1986
ΜΩΛΟΣ
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ




Ε.Π.Α
Οριο περιοχης με δικτυο ομβριων
District served by rain water system
Βασικοι αγωγοι ομβριων
Main rain-water pipe system
Σημειο εκβολης ομβριων
End of storm sewer outfall
Διευθετηση ρεμματων με αναχωμα
Stream with levels
Διευθετηση ρεμματων με ανοιχτη διατομη
Stream with lined bed
Διευθετηση ρεμματων με κλειστη διατομη
Culvert
Περιοχη με παροδικες κατακλυσεις
Area of intermitted flooding
Αντλιοστασιο
Pumping station
Οριο περιοχης που αποχετευεται απο καθε αντλιοστασιο
Area served by a particular pumping station
Βασικοι αγωγοι παντορροικου δικτυου (διαστασεις αγωγου)
Skeleton sewers of combined system. (Sewer dimentions)
Συλλεκτηρια ταφρος
Intercepting canal
Περιοχη εξυπηρετησης με δικτυα ακαθαρτων
Area served by sanitary sewers
Περιοχη εξυπηρετησης με βοθρους
Area served by cesspools
Βασικοι αγωγοι ακαθαρτων
Skeleton sanitary sewers
Σημειο εκβολης ακαθαρτων
End of sanitary sewer outfall
Αντλιοστασιο
Pumping station
Βασικος αγωγος παντορροικου δικτυου
Basic sewers of combined system
Εγκαταστασεις επεξεργασιας λυματων
Sewage treatment plant
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
1970
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
5364/7
αρχιτεκτονες
Ε. ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ
Γ. ΚΑΝΤΑΣ
Γ. ΠΙΠΕΛΙΑΣ
Β. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ
και συνεργάτες
Π-2.3.2
-2.4.2
ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΟΜΒΡΙΩΝ - ΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ - ΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
ΜΩΛΟΣ
ΜΑΙΟΣ 1984
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
8000
7500
7000
6500
6000
5500
17000
Γ. 45727/87
έγκρισης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Μώλου κοινότητας Μώλου (ν. Φθιώτιδας)"
14 Ιουλίου 1987
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ


2
3
1
5
8



Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and community limits

Ορια σχεδιου πολης 1987
Town-plan boundaries 1987

Ορια εγκεκριμμενου σχεδιου 1982
Town-plan limits 1982

Ορια οικισμου προ του '23
Limits of pre-1923 settlement

Ορια Ζ Ο Ε
Urban development control zone limits

Ζωνες λιανικου εμποριου
Retail zones

Ζωνες χονδρικου εμποριου και αποθηκων
Whole sale and warehouses

Ζωνες-παρκα βιοτεχνιας
Manufacturing parks

Ζωνες-παρκα βιομηχανιας
Industrial parks

Ζωνες τουριστικης αναπτυξης
Touristic development zones

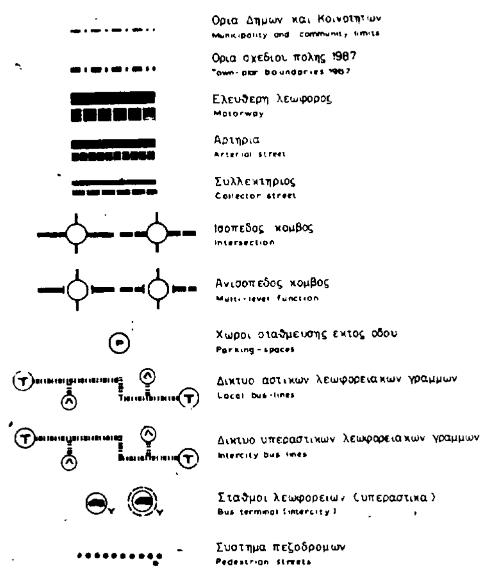
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1 φ. λ.	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1970	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ		αρχιτεκτονες Ε. ΑΡΓΥΡΟΠΟ… Γ. ΚΑΝΤΑΣ Γ. ΠΙΠΕΛΙΑΣ Β. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥ… και συνεργατες

ΧΑΡΤΗΣ	
Π-1.6.1	ΝΕΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΕΣ ΖΩΝΕΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000	ΜΩΛΟΣ
	ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ



Ε.Π.Α
82-84



Γ. 43727/87
έγκρισης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Μώλου κοινότητας Μώλου (ν. Φθιώτιδος).

4 Ιουλίου 1987.

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΚ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 19

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

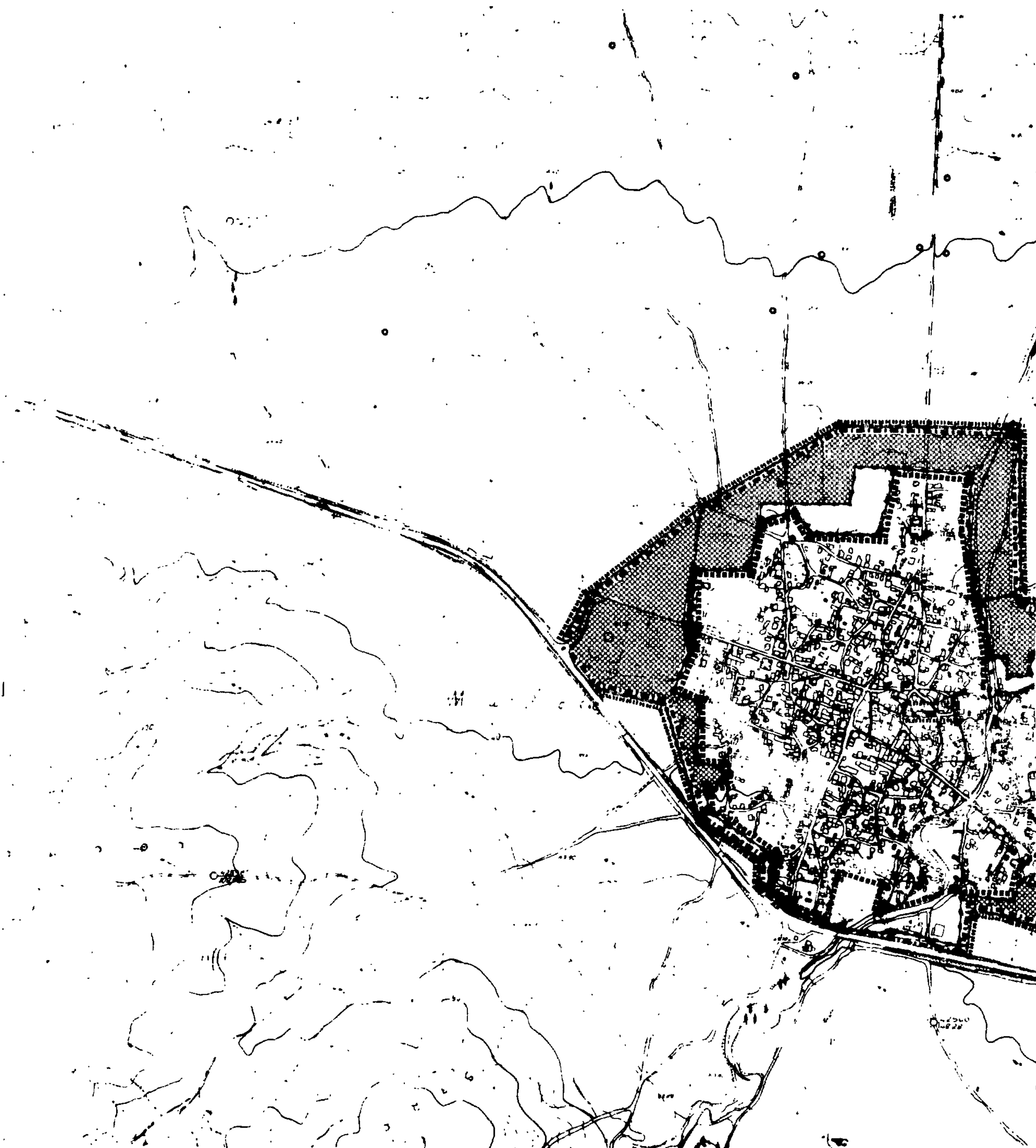
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

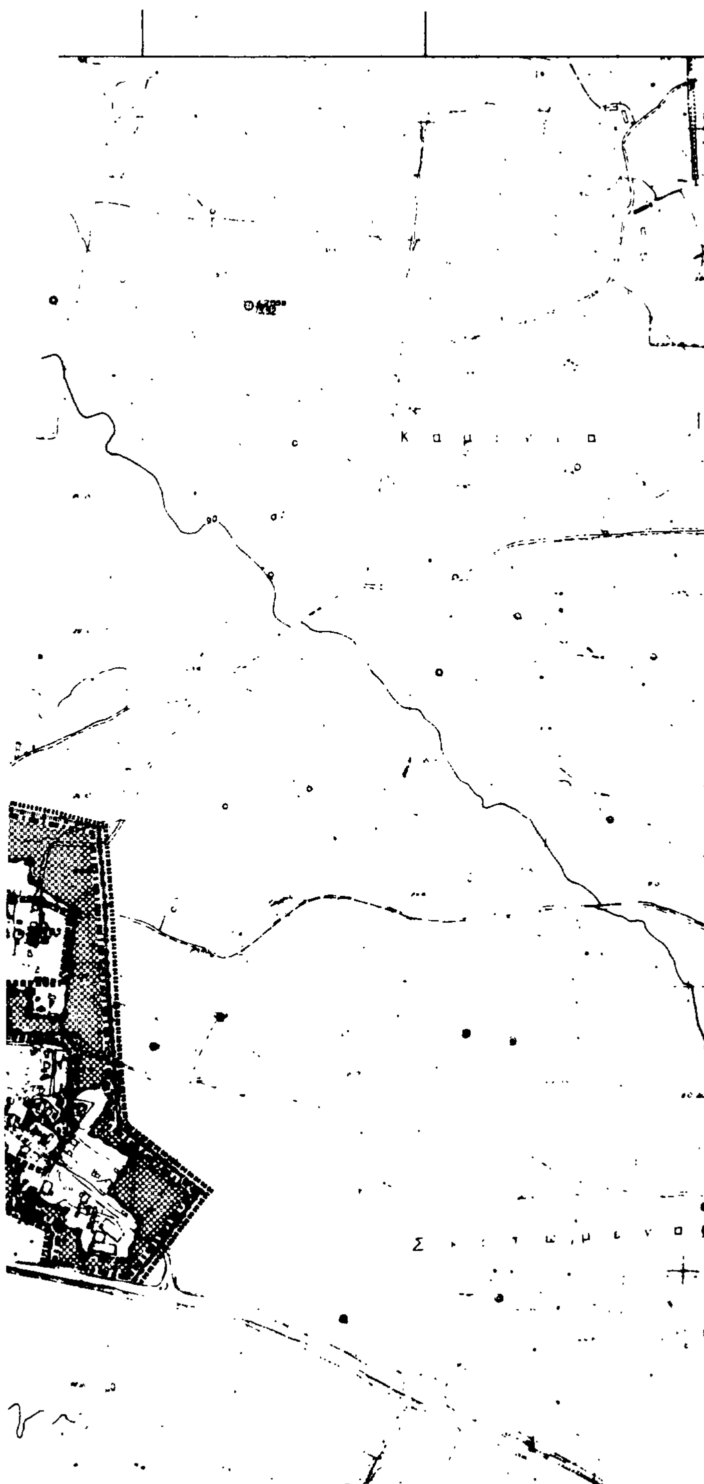
Γ. ΚΑΝΤΑΣ
Γ. ΠΙΠΕΡΑΣ
Β. ΤΡΙΑΝΤΑΦ
και συνεργάτες

ΧΑΡΤΗΣ
Π-2.1.2
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ/ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1986

ΜΩΛΟΣ
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ





Ε.Π.Α
82-84

Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and community limits

Ορια εγκεκριμμενου σχεδιου πολης 1982
Town-plan limits 1982

Ορια οικισμου προ του' 23
Limits of pre-1923 settlement

Ορια πραγματικης πολης 1982
Development area limits 1982

Ορια σχεδιου πολης 1987
Town-plan boundaries 1987

Ορια συνοικιας
District limits

Ορια γειτονιας
Neighborhood limits

Περιοχη επεκτασεων
Expansion area

Ορια πυκνοδομημενης περιοχης εκτος σχεδιου 1982
Outside town plan 1982 high density built-up area

Ορια πολεοδομικων ενοτητων - γειτονιων
Urban unit limits

1 Μικτη πυκνοτητα (κατ/Ηα) κατα πολεοδομικη ενοτητα
Brutto density per urban - unit

2 Μεσος Συντελεστης Δομησης κατα πολεοδομικη ενοτητα
Average plot - ratio per urban - unit

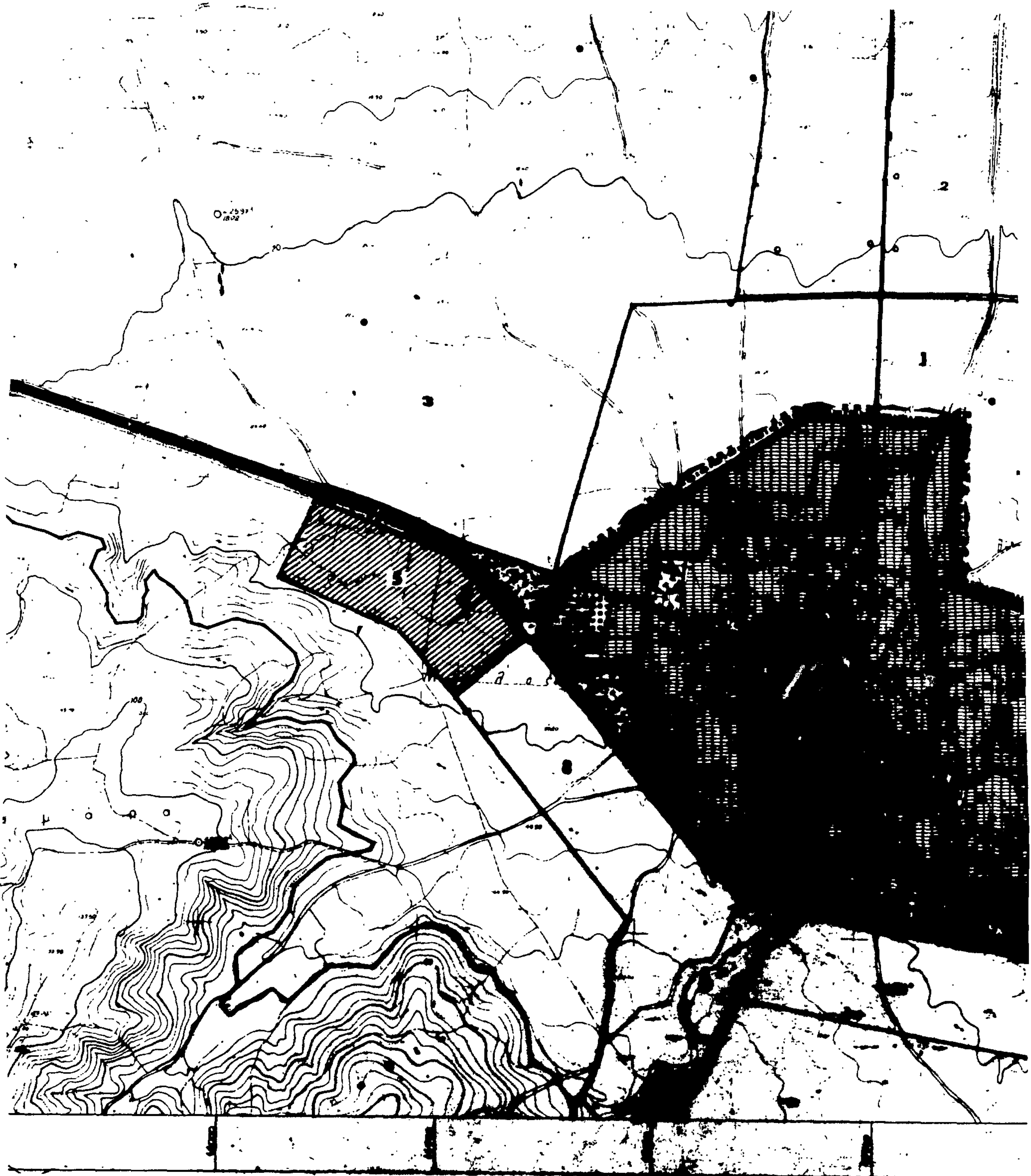
Γ. 43727/87
εγκρίσεως Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Μώλου κοινότητας Μώλου (ν. Φθιώτιδος)

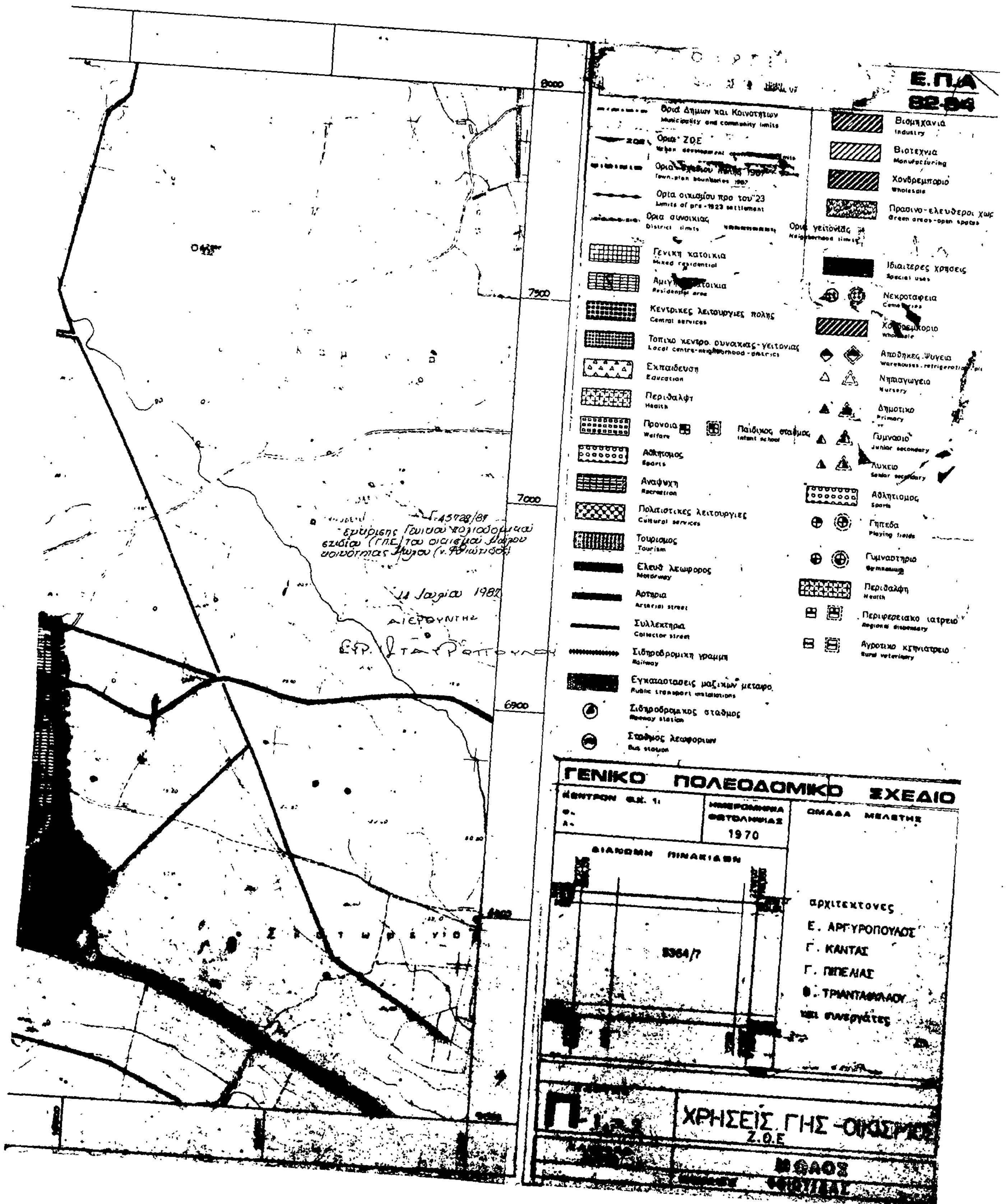
14 Ιουλίου 1987

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

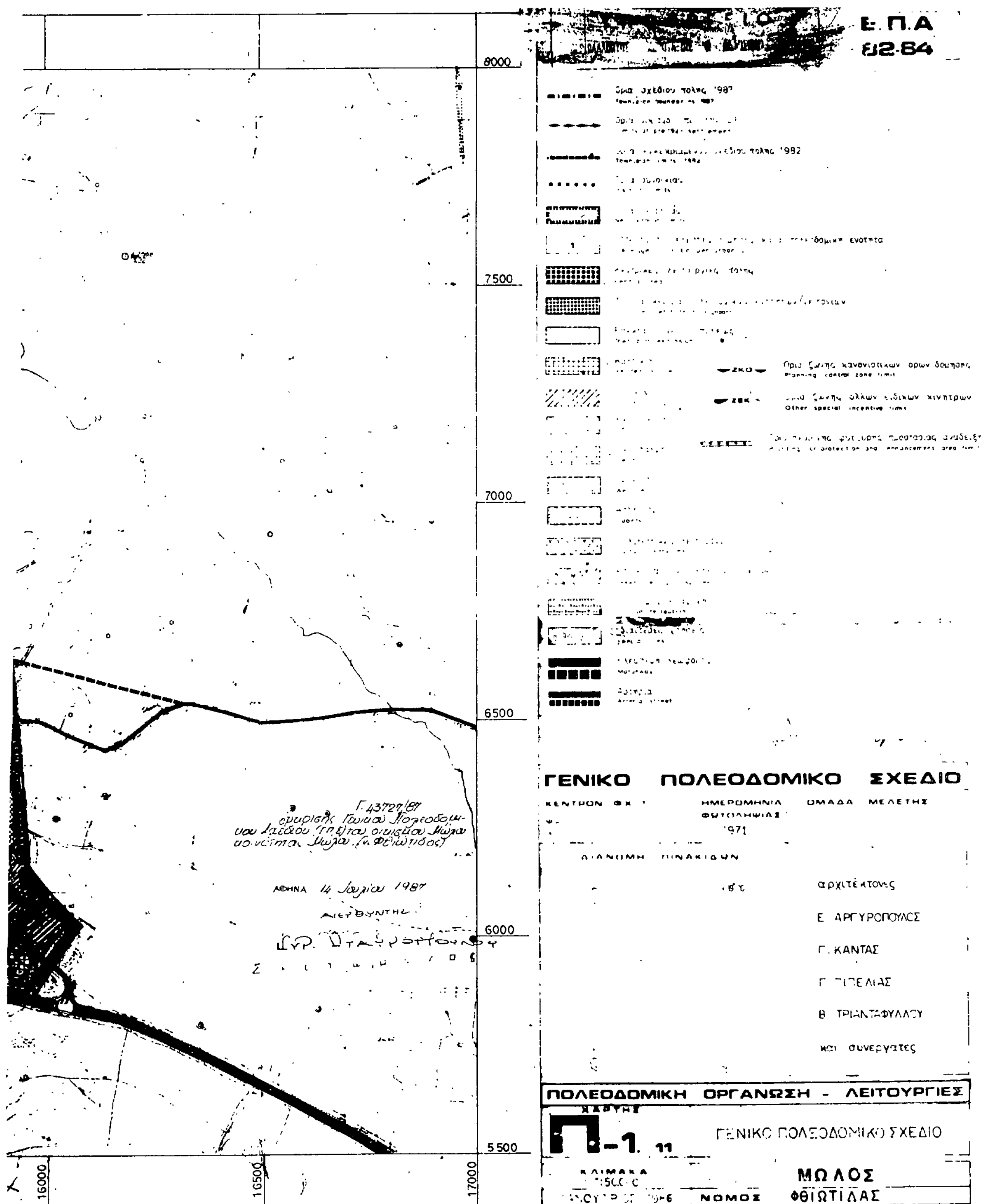
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1 Φ - Λ -	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1970	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 8116,30 8000 5364/7 5500		αρχιτεκτονες Ε. ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ Γ. ΚΑΝΤΑΣ Γ. ΠΙΠΕΛΙΑΣ Β. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ και συνεργάτες
ΧΑΡΤΗΣ Π -1.4/5	ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΠΥΚΝΟΤΗΤΕΣ κ. ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ	
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000	ΜΩΛΟΣ ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ	




Ε.Π.Α
82-84
Όρια Δήμων και Κοινοτήτων
Municipality and community limits
Όρια ΖΟΕ
Όρια οικισμού προ του 23
Limits of pre-1923 settlement
Όρια συνοικίας
District limits
Όρια γειτονιάς
Neighborhood limits
Γενική κατοικία
Mixed residential
Κεντρικές λειτουργίες πόλης
Central services
Τοπικό κέντρο συνοικίας - γειτονιάς
Local centre-neighborhood-districts
Εκπαίδευση
Education
Περίθαλψη
Health
Πρόνοια
Welfare
Παιδικός σταθμός
Infant school
Αθλητισμός
Sports
Αναψυχή
Recreation
Πολιτιστικές λειτουργίες
Cultural services
Τουρισμός
Tourism
Ελευθ. λεωφόρος
Motorway
Αρτηρία
Arterial street
Συλλεκτήρια
Collector street
Σιδηροδρομική γραμμή
Railway
Εγκαταστάσεις μαζικών μεταφο.
Public transport installations
Σιδηροδρομικός σταθμός
Railway station
Σταθμός λεωφορείων
Bus station
Βιομηχανία
Industry
Βιοτεχνία
Manufacturing
Χονδρεμπόριο
Wholesale
Πρασινο-ελευθεροι χωρ.
Green areas-open spaces
Ιδιαίτερες χρήσεις
Special uses
Νεκροταφεία
Αποθήκες Ψυγεία
Νηπιαγωγείο
Nursery
Δημοτικό
Primary
Γυμνάσιο
Junior secondary
Λύκειο
Senior secondary
Αθλητισμός
Sports
Γήπεδα
Playing fields
Γυμναστήριο
Περίθαλψη
Health
Περιφερειακό ιατρείο
Regional dispensary
Αγροτικό κτηνιατρείο
Rural veterinary
8000
7900
7000
6900
Γ.45728/81
εγκρίσεως Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του οικισμού Μώλου Κοινότητας Μώλου (ν. Φθιώτιδος)
11 Ιουλίου 1987
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Σπ. Σταυρόπουλος
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
1970
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
8364/7
αρχιτέκτονες
Ε. ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ
Γ. ΚΑΝΤΑΣ
Γ. ΠΙΠΕΛΙΑΣ
Θ. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ
και συνεργάτες
Π-1
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ - ΟΙΚΙΣΜΟΣ
Ζ.Ο.Ε
ΜΩΛΟΣ
ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ


100
14000
14500
15000
15500


Ε.Π.Α
62-84
Όριο σχεδίου πόλης 1987
Όριο ζώνης κανονιστικών όρων δόμησης
Planning control zone limit
Όριο ζώνης άλλων ειδικών κινήτρων
Other special incentive limit
8000
7500
7000
6500
6000
5500
16000
16500
17000
ΑΘΗΝΑ 14 Ιουλίου 1987
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΕΝΤΡΟΝ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
1971
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
αρχιτέκτονες
Ε. ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ
Γ. ΚΑΝΤΑΣ
Β. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ
και συνεργάτες
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΧΑΡΤΗΣ
Π-1. 11
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ
ΜΩΛΟΣ
ΝΟΜΟΣ
ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Ε.Π.Α
82-84

Ορια σχεδίου πόλης 1987
Town-plan boundary 1987

Πρωτευον εναεριο δικτυο επι κυκλικων στυλων
Πρωτευον υπογειο δικτυο
Υποσταθμοι ΔΕΗ
Σταθμος μετασχηματισμου
Σταθμος ζευξεως
Εναερια Τηλεφωνικη γραμμη
Υπογειος Τηλεφωνικη γραμμη
Κεντρο τηλεπικοινωνιων
Telecommunication Centre
Τηλεοπτικος πομπος
T/V Transmitter
Ραδιοφωνικος πομπος
Radio Transmitter
Ραδιοτηλεοπτικος πομπος
Radio-T/V Transmitter
Υπηρεσιες Ο.Τ.Ε.

Αθηνα 4 Ιουλιου 1988

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ

1970

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

5364/7

αρχιτεκτονες
Ε. ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ
Γ. ΚΑΝΤΑΣ
Γ. ΠΙΠΕΛΙΑΣ
Β. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ
και συνεργάτες

ΧΑΡΤΗΣ
2.6.2
2.7.2

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ - ΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ - ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1/5000
ΜΑΙΟΣ 1984

ΜΩΛΟΣ
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ